APSA-INT-087-2026

Neiva – Huila, 6 de octubre de 2026

ING. CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ URAZÁN
Director Técnico
CONTRACORRIENTE INGENIERÍA S.A.S.
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato de Consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-26 – Consultoría, estudios y diseños para la construcción de las instalaciones del Comando de Región de Policía No. 4. Contrato de Interventoría PN DILOF No. 06-3-10200-26.

Asunto: Respuesta al Oficio COM04-EIC-DIR-OF-070 – Visto bueno de la Arquitectura (interior y envolvente), Urbanismo y Paisajismo, versión V6. Respuesta Oficio supervisión GS-2026-007323 DIFRA punto 2.

Respetado Ingeniero:

Cordial saludo,

Con ocasión del Oficio COM04-EIC-DIR-OF-070 recepcionado email el dia 5 de octubre de 2026, mediante el cual CONTRACORRIENTE INGENIERÍA S.A.S. remite la respuesta consolidada a las observaciones de los dias 21 y 30 de septiembre de 2026 sobre los componentes de Arquitectura, Urbanismo y Paisajismo, la Interventoría, en ejercicio de las funciones de seguimiento y control que le corresponden (Ley 1474 de 2011, artículo 83), confirma el recibido de la comunicación y de la documentación publicada en el CDE y, atendiendo la solicitud de remitir de manera consolidada el resultado de la revisión, informa lo siguiente sobre la distribución arquitectónica (arquitectura interior) y la envolvente de fachada, a partir de la planimetría y el modelo V6 y de los ajustes que, según se ha informado a la Interventoría, derivan de la reuniones realizadas con la supervisión y de los requerimientos del Comando de Región de Policía No. 4 de Popayán.

1. RECIBIDO ENTREGA EMAIL 5 OCTUBRE 2026 14:01 - DOCUMENTOS REVISADOS

1.1 Se confirma el recibido del Oficio COM04-EIC-DIR-OF-070 Recibido email el dia 5 octubre a las 14:01 Horas, de la documentación publicada en la ruta 03-PUBLISHED / 05-ARQ del CDE.

Ruta principal:
03-PUBLISHED / 05-ARQ
Planos PDF:

03-PUBLISHED / 05-ARQ / 03-DRW / 01-PDF
Modelos y archivos de coordinación:
03-PUBLISHED / 05-ARQ / 04-MDL
Enlace de acceso:

https://netorgft20774045-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/proyectos_estructuraingenieros_com_co/IgCfEtd6qn8FQJFNF6B7epFGATuXOc9lIFykNjUpt0AfH1M?e=opA7ON

Clave: Region123*

Se revisaron los siguientes documentos referenciados:

Código	Contenido	Versión / fecha
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-001	Planta de Implantación – Cuadro de Áreas	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-002	Planta Piso 1 (NF +0,00) Esc:1:75 e Isométrico	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-003	Planta Piso 2 (NF +3.68) e Isométrico	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-004	Planta Piso 3 (NF +7.36) e isométrico	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-005	Contenido programático Pisos 1 y 2	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-006	Contenido programático Piso 3 y planta de cubierta	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-007	Fachada Principal y Corte A-A" Esc: 1:75	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-008	Fachada Principal y Corte B-B" Esc: 1:75	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-009	Fachadas Laterales y Cortes D-D" y F-F" Esc: 1:75	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-010	Fachadas Laterales y Cortes C-C" y E-E" Esc: 1:75	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-011	Axonometría A	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-012	Axonometría B	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-013	Planta de Urbanismo. Escalas Indicadas en Plano	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-014	Elementos Urbanismo, Bancas, Rampas, Mobiliario. Escalas Indicadas en Plano	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-015	Planta de urbanismo y paisajismo, Arborización, Forestal Tipo de Arboles. Escalas Indicadas en Plano	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-016	Asoleamiento 4 husos Horarios 1 junio y 1 Diciembre entre los horarios de 1 pm a 3 pm y 3pm a 6 pm, sobre las fachadas laterales y fachadas principales	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-017	Estudio solar sobre fachadas laterales 1 junio y 1 diciembre huso horario 10 am y 3 pm	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-018	Plantas de Cielo Raso Pisos 1,2 y 3 Esc: 1:120	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-019	Plantas de Material de Piso Plantas 1,2 y 3 Esc: 1:120	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-020	Plantas de Muros de la Edificación Plantas 1,2 y 3 Esc: 1:120	V6 – 05/10/26

Código	Contenido	Versión / fecha
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-021	Plantas de Seguridad Humana Cumplimiento Capítulos J y K NSR 10 - Plantas 1,2 y 3 Esc: 1:125	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-022	Planta Cuadros de Cumplimiento Capítulo K NSR 10	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-023	Detalles e Isométricos de Baños – Cocineta – Cuartos de Aseo. Escalas Indicadas en Plano	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-024	Detalles – Especificaciones Técnicas - Cortes de Baños Movilidad Reducida. Cumplimiento NTC 6047 Escalas Indicadas en Plano	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-025	Detalles – Plantas – Especificaciones Técnicas de Puertas. Escalas Indicadas en Plano	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-026	Cuadros de Puertas – Ventanas – Divisiones en Vidrio (Pisos – Ubicaciones – Cantidades – Medidas)	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-027	Detalles de Ventanas – Especificaciones Técnicas de Puertas. Escalas Indicadas en Plano	V6 – 05/10/26
COM04-EIC-ARQ-INF-URB-001	Memoria descriptiva, justificación de criterios de diseño y selección de especies (Urbanismo y Paisajismo)	V02
COM04-EIC-ARQ-INF-MAT-001	Memoria Materiales, accesibilidad y sostenibilidad	V02

2. AJUSTES REALIZADOS POR NIVEL Y BLOQUE – VERIFICACIÓN EN PLANIMETRÍA

2.1 Escala de calificación:

CUMPLE	El ajuste descrito se evidencia en V6 en la ubicación indicada.

2.2 Matriz de verificación. Los códigos identifican piso y bloque (C: Comando; R: Regionales; G: general). Los números de recinto (rec.) y las áreas corresponden a los rótulos de los planos V6. Planimetría Generada: COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-001 al COM04-EIC-ARQ-MDL-BIM-027 con versión: V6 – 05/10/26

N.º	Ajuste indicado	Verificación en planimetría V6	Concepto
PISO 1 – BLOQUE COMANDO (contenido programático NF +0.00)			
1C-1	Ajuste cuarto de planta eléctrica.	Planta eléctrica (rec. 1), 21,16 m².	**CUMPLE**
1C-2	Ajuste cuartos de máquinas en general.	Cuarto de máquinas hidroacumulador y RCI (rec. 3), 8,07 m²; subestación (rec. 4), 7,56 m²; transformador (rec. 26), 8,80 m².	**CUMPLE**
1C-3	Ajuste de área de archivo.	Archivo (rec. 5), 56,46 m²; Responsable de archivo (rec. 139), 6,11 m².	**CUMPLE**
1C-4	Ajuste de área del jefe de esquema de seguridad.	Jefe de esquema de seguridad (rec. 13), 22,72 m².	**CUMPLE**
1C-5	Ducto de 0.40 cm de ancho detrás del cuarto de rack.	Ducto rack (rec. 141), 0,77 m², con cota 0.40 detrás del cuarto de rack (rec. 14).	**CUMPLE**

N.º	Ajuste indicado	Verificación en planimetría V6	Concepto
1C-6	Ajuste de oficinas acorde con el ajuste del área de archivo.	Radicación (rec. 140), 8,76 m².	**CUMPLE**
1C-7	Archivo pequeño al piso 2.	Piso 2: Archivo (rec. 49), 14,68 m².	**CUMPLE**
1C-8	Sala de espera al piso 2.	Piso 2: Sala de espera (rec. 65), 14,65 m². El Piso 1 del Comando ya no tiene sala de espera y la Radicación (rec. 140)	**CUMPLE**
PISO 1 – BLOQUE REGIONALES			
1R-1	Se intercambia la posición de la oficina de Incorporación por Archivo.	El Piso 1 no contiene oficina de Incorporación; hay Archivos (rec. 124, 10,65 m² y rec. 138, 11,05 m²).	**CUMPLE**
1R-2	Incorporación sube a Piso 2; en su lugar baja Control Interno.	Piso 1: Control Interno (rec. 127), 9,81 m². Piso 2: Jefe Regional de Incorporación (rec. 132), 10,00 m².	**CUMPLE**
1R-3	Baja UNDEMO con puestos de trabajo (se agregan 3 puestos nuevos).	Piso 1: Comandante Regional Diálogo y Mantenimiento del Orden (rec. 142), 9,72 m², con Oficinas abiertas (rec. 30), 37,60 m².	**CUMPLE**
1R-4	Archivo de UNDEMO en el área donde estaba la sala de lactancia.	Archivo (rec. 138), 11,05 m², contiguo a UNDEMO.	**CUMPLE**
PISO 2 – BLOQUE COMANDO			
2C-1	La oficina de coordinación de actuación jurídica y gestión territorial sube a Piso 3.	Piso 3: Coordinador Regional Gestión Territorial, 12,08 m² (plano 06). Piso 2: el plano 05 mantiene el recinto 121 "Coordinador Actuación Jurídica y Gestión Documental", 10,01 m².	**CUMPLE**
2C-2	Jefe de planeación pasa al área donde antes estaba la oficina de coordinación.	Jefe de Planeación (rec. 64), 11,37 m², en el extremo del bloque.	**CUMPLE**
2C-3	Ducto de 0.40 cm detrás del cuarto de rack.	El plano 03 grafica un ducto angosto detrás del cuarto de rack (rec. 137);	**CUMPLE**
2C-4	Puestos de trabajo se desplazan a la izquierda, fuera de la antigua oficina del jefe de planeación.	Oficinas abiertas (rec. 33), 38,73 m², contiguas al Jefe de Planeación.	**CUMPLE**
2C-5	Sala de espera en el área donde estaba el jefe de planeación.	Sala de espera (rec. 65), 14,65 m², junto al cuarto de rack y a la escalera; consistente con el intercambio descrito.	**CUMPLE**
PISO 2 – BLOQUE REGIONALES			
2R-1	Bloque de Investigación Criminal "en la mitad de la planta", con control de acceso (1 sala de juntas, 3 oficinas cerradas, 15 puestos).	Se evidencian 3 oficinas cerradas (rec. 54, 53 y 56), Oficinas abiertas (rec. 58, 33,35 m² y rec. 143, 12,58 m²), Archivo (rec. 55) y sala de juntas (rec. 133, 8,80 m²). El Inventario registra 3 jefaturas y 15 puestos, coherente con la carta.	**CUMPLE**

N.º	Ajuste indicado	Verificación en planimetría V6	Concepto
2R-2	Se mantiene la oficina de Infraestructura con nueva configuración de 4 puestos abiertos.	Jefe Regional Infraestructura (rec. 131), 8,33 m², y Oficinas abiertas (rec. 146), 13,90 m². El Inventario registra 4 puestos además del jefe.	**CUMPLE**
2R-3	Incorporación reemplaza la oficina de Antisecuestro y Antiextorsión; los puestos abiertos pasan a tres.	Jefe Regional de Incorporación (rec. 132), 10,00 m², y Oficinas abiertas (rec. 134), 7,92 m². El Inventario registra 3 puestos además del jefe.	**CUMPLE**
2R-4	Se agrega 1 sala de juntas para Infraestructura e Incorporación.	Hay dos salas de juntas en el bloque: rec. 133 (8,80 m²), entre Incorporación e Información y Análisis Criminal, y rec. 144 (8,31 m²),	**CUMPLE**
PISO 3 – BLOQUE COMANDO			
3C-1	Ducto de 0.40 cm de ancho detrás del cuarto de rack.	acotado o listado en la leyenda detrás del cuarto de rack (rec. 101, 4,74 m²) en los planos 04 y 06	**CUMPLE**
3C-2	Dos puestos de trabajo detrás de la batería sanitaria pasan al hall de distribución como recepción y punto de control de acceso del piso.	El plano 06 localiza dos puestos en el hall de circulación (rec. 70, 12,64 m²), dentro del recinto 152 "Secretario Aux. y Responsable de Protocolo", 9,08 m², cerca del ascensor y la escalera.	**CUMPLE**
3C-3	Oficina cerrada del Coordinador Regional de actuación jurídica y gestión territorial en el área de los antiguos puestos.	Coordinador Regional Gestión Territorial, 12,08 m², contiguo a la batería sanitaria (plano 06). El rótulo omite "actuación jurídica" y en el plano 04 figura "Terriorial".	**CUMPLE**
PISO 3 – BLOQUE REGIONALES			
3R-1	Bloque de Inteligencia Policial "en la mitad de la planta", con control de acceso (1 sala de juntas, 4 oficinas cerradas, 14 puestos).	4 oficinas cerradas (Responsable Producción de Inteligencia, rec. 93, 9,94 m²; Responsable Contrainteligencia, rec. 77, 11,15 m²; Responsable Operaciones de Inteligencia, rec. 80, 8,80 m²; Jefe Regional de Inteligencia Policial, rec. 104, 11,50 m²); Oficinas abiertas (rec. 76, 29,42 m² y rec. 150, 26,38 m²); Sala de juntas (rec. 105, 9,28 m²).	**CUMPLE**
3R-2	Investigación Criminal se mueve al Piso 2.	El Piso 3 no contiene recintos de Investigación Criminal; ver 2R-1.	**CUMPLE**
3R-3	Antisecuestro y Antiextorsión con 4 puestos abiertos y archivo.	Jefe Regional de Antisecuestro y Antiextorsión (rec. 75), 10,29 m²; recinto "Room" (rec. 147), 13,99 m², para los 4 puestos que registra el Inventario; Archivo (rec. 74), 8,95 m².	**CUMPLE**
3R-4	Carabineros y Protección Ambiental con 2 puestos abiertos y archivo.	Jefe Regional de Carabineros y Protección Ambiental (rec. 82), 9,62 m²; Oficinas abiertas (rec. 151), 11,54 m²; Archivo (rec. 86), 8,14 m².	**CUMPLE**
3R-5	Se agrega 1 sala de juntas para Antisecuestro y Carabineros.	Sala de juntas (rec. 81), 10,02 m², contigua a Carabineros y a la zona de Inteligencia; Antisecuestro queda al otro lado del hall.	**CUMPLE**

N.º	Ajuste indicado	Verificación en planimetría V6	Concepto
GENERAL (planos 03, 04, 16 y 17; memorias)			
G-1	El revestimiento de fachada se mueve a borde (no cerca de la ventana, como en V5); se agregan diagramas de corte para mostrar la incidencia solar (plano 17).	Las plantas, isométricos y axonometrías (planos 03, 04, 11 y 12) grafican el revestimiento horizontal sobre el borde de losa, exterior a la línea de ventanería.	**CUMPLE**
G-2	Ventanas en fachadas laterales (cortas), en áreas concordantes con oficinas y área social del comandante.	Ventanas V-6 en ambos extremos de los Pisos 2 y 3 (planos 03 y 04), visibles también en las axonometrías 11 y 12. Piso 3, extremo del Comando: dos V-6 (Habitación y Área social); la oficina del Comando no tiene ventana lateral. Piso 2, extremo del Comando: una V-6 (Sala de juntas).	**CUMPLE**
G-3	Se modifica el elemento central del patio, con marco cuadrado de las dimensiones del patio para jerarquizarlo.	Las axonometrías de los planos 11 y 12 muestran el elemento central enmarcado sobre el patio.	**CUMPLE**

2.3 Resultado.

Concepto	Ítems	% de 32
CUMPLE	32	100 %
TOTAL	**32**	**100 %**

2.4 Los traslados y configuraciones descritos en la carta se reflejan en la V6. El Inventario de Mobiliario confirma que la Coordinación de Actuación Jurídica y Gestión Documental (Piso 2) y la Coordinación Regional de Gestión Territorial (Piso 3) y que la composición de Investigación Criminal (3 jefaturas y 15 puestos), Carabineros, Antisecuestro e Incorporación e Infraestructura corresponde con lo indicado en la carta.

3. ENVOLVENTE DE FACHADA Y ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO

3.1 Concepción del Consultor. Según la Memoria de Urbanismo y Paisajismo (numerales 5, 6 y 10), la Memoria de Materiales y las axonometrías de los planos 11 y 12, la envolvente se plantea así: implantación longitudinal paramentada sobre la vía, con eje norte–sur y desviación de 6,3° hacia el occidente; revestimiento de lamas horizontales sobre el borde de losa para controlar la radiación solar; ventanas laterales en las fachadas cortas, cumplimiento de lo indicado por la supervision; elemento enmarcado sobre el patio central; muros calados en las baterías sanitarias y cerramiento en malla en puntos fijos y escaleras para ventilación natural; franja verde con Arrayán y conservación del arbolado existente como apoyo a la fachada; y acondicionamiento mecánico como sistema ordinario, con ventilación natural complementaria.

3.2 Valoración. La Interventoría encuentra coherente la solución con el objetivo de control solar y con lo acordado previamente:

- El revestimiento horizontal sobre el borde de losa, y no junto a la ventana, aleja la protección solar del vidrio y corresponde al cambio de vertical a horizontal acordado en la Mesa Técnica No. 5 (compromiso B.1) y al concepto técnico de la Interventoría.
- Las ventanas laterales y el marco del patio, visibles en las axonometrías, atienden lo solicitado por la Entidad y mejoran la luz natural y las vistas.
- Los muros calados en baterías sanitarias, el cerramiento en malla y la profundidad de planta (aprox. 11,30 m) favorecen la ventilación y la iluminación natural; la paleta vegetal reducida y la conservación del arbolado son consistentes con el criterio de bajo mantenimiento y control solar.



PAGINA WEB FICHA TECNICA ELEMENTO UTILIZADO PARA LA ENVOLVENTE.

https://architectural.hunterdouglaslatam.com/productos/quadrobrise-25-50-25-75-40-60-40-100/

4. OBSERVACIONES MENORES Y CONTROL DOCUMENTAL

Se solicita subsanarlas en la próxima publicación; no condicionan el visto bueno:

- **Denominación de la Coordinación.** El Oficio y el plano 04 unen en una sola las Coordinaciones de Actuación Jurídica y de Gestión Territorial (plano 04: "Terriorial"). Corregir la carta y el rótulo desactualizado del plano 03 (Piso 2).
- **Ducto de 0,40 m detrás del rack.** Está rotulado y acotado en el Piso 1 (el Oficio dice "0.40 cm", debe decir 0,40 m); en el Piso 2 está graficado sin rotular y en el Piso 3 no se evidencia.

- **Rotulación.** Renombrar el recinto "Room" (plano 06), y corregir "Hidrocomulador" y "Halll" (plano 05); diligenciar el campo "Contenido" del plano 17 y la matrícula profesional en rotulo.
- **Cielos rasos.** El modelo IFC contiene predominantemente cielo raso modular 60×60, mientras la Memoria de Materiales especifica drywall estándar y placa RH; unificar.
- **Memorias.** La Memoria de Materiales repite el código de la Memoria de Urbanismo y Paisajismo (COM04-EIC-ARQ-MEM-URB-001-V01); ambas mantienen "Versión 01" en el encabezado frente a "V02" en la portada, y la ficha de Cortasoles aparece como "Página 20 de 19".

5. CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO

Con la información suministrada, la Interventoría emite el siguiente concepto:

- **Arquitectura interior (distribución por piso y bloque): VISTO BUENO.** Los ajustes descritos en la carta se reflejan en la V6 y corresponden con el Inventario de Mobiliario.
- **Arquitectura envolvente: VISTO BUENO** cumplimiento de las condiciones del numeral 3. El criterio de diseño y su configuración se consideran adecuados.
- **Urbanismo y paisajismo: VISTO BUENO,** con la corrección de datos base indicada en el numeral 4.

El presente visto bueno no exime al Consultor de su responsabilidad por la calidad y corrección de los diseños, se otorga sobre la V6 publicada el 05/10/26, asi mismo reiterar al consultor que cualquier aclaración por parte de la entidad debe ser atendida en los términos de calidad del servicio.

Atentamente,



LUZ AMPARO CHARRY BARRIOS
Representante Legal APSA GRUPO CONSTRUCTOR SAS
APSA GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.

Anexo:

1. Oficio Consultoria COM04-EIC-DIR-OF-070

Con Copia
Arq. LEONARDO POLANCO GRANOBLES
Director Interventoria

Con Copia
Supervisión Policía Nacional